



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1521/21-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIPIĆ-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, M. Radonje 12, OIB 85908531772, dana 27. prosinca 2022. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Mladen Prka, Zagreb, Livadarski put 3, OIB 86037376176, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIPIĆ-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, M. Radonje 12, OIB 85908531772, kako slijedi:

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk ul 25610, zkč br.2090/17- LIVADARSKI PUT (DVORIŠTE) površine 213 m²,

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:40160.

- II. Kupac Mladen Prka, Zagreb, Livadarski put 3, OIB 86037376176, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 117.000,00 kn/15.528,57 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 15.600,00 kn/2.070,48 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 101.400,00 kn/13.458,09 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 401609-351725.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-21192/21 od 19. travnja 2021.
Z-66935/21 od 17. prosinca 2021.
Z-27825/10 od 28. svibnja 2010.
Z-37225/10 od 23. srpnja 2010.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1521/21-47 od 15. studenog 2021. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 2. prosinca 2021. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-1521/21-74 od 20. srpnja 2022. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 387-397 spisa).

3. Kupac Mladen Prka, Zagreb, Livadarski put 3, OIB 86037376176, na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 117.000,00 kn/15.528,57 EUR, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 117.000,00 kn/15.528,57 EUR), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 156.000,00 kn/20.704,75 EUR).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Mladen Prka, Zagreb, Livadarski put 3, OIB 86037376176 dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. VIII. Izreke.

U Zagrebu, 27. prosinca 2022.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, putem pun. Ema Kalogjera Juranić
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb317-07ca4**

Kontrolni broj: **09bf1-3602c-812aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.